

The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In case of any discrepancies between the Swedish text and the English translation, the Swedish text shall prevail.

**Protokoll fört vid årsstämma i
Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-
0455, den 8 april 2021 i Heimstadens
lokaler på Östra Promenaden 7 A i
Malmö, kl. 10.00-10.25.**

***Minutes kept at an annual general meeting
of Heimstaden AB (publ), reg.no. 556670-
0455, on 8 April 2021 in Heimstaden's
premises at Östra Promenaden 7 A in
Malmö, at 10.00 am-10.25 am.***

1.

Stämman öppnades av Patrik Hall, som hälsade samtliga närvarande välkomna.
The meeting was declared opened by Patrik Hall, who welcomed all present.

Patrik Hall informerade stämman om att bolagets huvudansvarige revisor Peter von Knorring samt samtliga, utöver honom själv, ordinarie styrelseledamöter Magnus Nordholm och John Giverholt närvarade vid stämman. Samtliga, förutom Patrik Hall och Magnus Nordholm, närvarade via videokonferens.

Patrik Hall informed the meeting that the company's auditor in charge Peter von Knorring and all, besides himself, ordinary members of the board of directors Magnus Nordholm and John Giverholt were present at the meeting. All, besides Patrik Hall and Magnus Nordholm were present via video conference.

Patrik Hall upplyste om att det fanns personer i stämmolokalen som inte var aktieägare samt redogjorde för dessa personer. Godkändes dessa personers närvaro vid stämman.

Patrik Hall informed that there were persons present in the premises of the meeting who were not shareholders and accounted for these persons. The attendance of these persons at the meeting was approved.

2.

Utsågs Patrik Hall till ordförande vid stämman. Ordföranden uppdrog åt Jacob Thulesius att föra protokoll vid stämman.

Patrik Hall was elected chairman of the meeting. The chairman commissioned Jacob Thulesius to keep the minutes at the meeting.

3.

Upprättades förteckning, Bilaga 1, över närvarande aktieägare. Antecknades att inga poströster inkommit och att inga anmälda aktieägare, ombud eller biträden var frånvarande. Antecknades att 100 procent av bolagets stamaktier och 8,57 procent av bolagets preferensaktier var representerade på stämman, motsvarande 86,22 procent av aktiekapitalet och 98,41 procent av samtliga röster. Förteckningen godkändes att gälla såsom röstlängd vid stämman.

A list was drawn up, Appendix 1, of present shareholders. It was noted that no postal votes had been received and that no registered shareholders, proxies and advisors were absent. It was noted that 100 percent of the company's ordinary shares and 8.57 percent of the company's preference shares were represented at the meeting, corresponding to 86.22 percent of the share capital and 98.41 percent of all votes. The list was approved to apply as a voting list at the meeting.

4.

Beslutades att utse Carl-Fredrik Streiby och Karmen Mandic till justeringsmän.
It was resolved to elect Carl-Fredrik Streiby and Karmen Mandic to persons to verify the minutes.

5.

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning godkändes av stämman.
The proposed agenda included in the notice was approved by the meeting.

6.

Stämman förklarades vara sammankallad i behörig ordning. Det antecknades att kallelsen till stämman publicerats på bolagets hemsida den 8 mars 2021 och i Post- och Inrikes Tidningar den 11 mars 2021. Samma dag annonserades även i Svenska Dagbladet att kallelse hade skett.

The meeting was declared duly convened. It was noted that the notice to the meeting had been published on the company's website on 8 March 2021 and in Post och Inrikes Tidningar on 11 March 2021. On the same day it was also published in Svenska Dagbladet that notice had been issued.

7.

Framlades årsredovisningen och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse för räkenskapsåret 1/1-2020 till och med 31/12-2020.

The annual report, the auditor's report and the group accounts and the auditor's report for the group for the financial year 1/1-2020 until 31/12-2020 were presented.

Föredrog vidare huvudansvarige revisorn Peter von Knorring för årsredovisningen och revisionsberättelsen för bolaget och koncernen samt lämnades tillfälle till frågor från aktieägarna.

The auditor in charge Peter von Knorring presented the annual report 2020 and the auditor's report for the company and the group and the shareholders were given the opportunity to ask questions.

Beslutade stämman att:

- a) fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
- b) att disponera till förfogande stående vinstmedel om 18 302 020 985 kronor i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 2, och vad som framgår av sidan 142 och 143 i bolagets årsredovisning för 2020, det vill säga genom att högst 1 126 875 000 kronor delas ut till aktieägarna och 17 175 145 985 kronor överförs i ny räkning; och
- c) bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

The meeting resolved to:

- a) *adopt the profit and loss account and the balance sheet and the consolidated profit and loss account and the consolidated balance sheet;*
- b) *allocate the company's profit of 18,302,020,985 in accordance with the board of directors' proposal, Appendix 2, and what appears from page 142 and 143 of the company's annual report for 2020, i.e. by distributing a maximum om SEK 1 126 875 000 to the shareholders and carry forward SEK 17,175,145,985; and*
- c) *grant the members of the board of directors and the managing director discharge from liability regarding the management for the period that the accounts encompass.*

Det antecknades att beslutet i punkt 8c) fattades med erforderlig majoritet samt att styrelseledamöterna och verkställande direktören, i den mån de äger aktier i bolaget eller i egenskap av ombud, inte deltog i beslut avseende sig själva.

It was noted that the resolution in paragraph 8c) was resolved upon by the required majority and that the board members and the managing director, insofar as they own shares in the company or in a the capacity as proxy, did not participate in the resolution concerning themselves.

8.

Beslutades att styrelsearvode ska utgå med totalt 700 000 kronor, varav 300 000 kronor till Fredrik Reinfeldt och 400 000 kronor till Vibeke Krag. Inget styrelsearvode ska utgå till övriga styrelseledamöter.

It was resolved that director's fees shall be paid in a total amount of SEK 700,000, of which SEK 300,000 shall be paid to Fredrik Reinfeldt and SEK 400,000 shall be paid to Vibeke Krag. No director's fees shall be paid to the other members of the board of directors.

Beslutades att arvode till revisorer ska utgå enligt godkänd räkning.

It was resolved that the auditors' fee shall be paid on account as per approved invoice.

9.

Beslutades att antalet ordinarie styrelseledamöter ska vara fyra och att inga suppleanter ska utses.

It was resolved that the number of ordinary members of the board of directors shall be four and that no deputy members of the board of directors shall be elected.

Beslutade att till ordinarie styrelseledamöter omvälja Ivar Tollefsen och John Giverholt för tiden fram till slutet av nästa årsstämma.

It was resolved to re-elect Ivar Tollefsen and John Giverholt as ordinary members of the board of directors for the time until the end of the next annual general meeting.

Beslutades att till ordinarie styrelseledamöter välja Fredrik Reinfelt och Vibeke Krag för tiden fram till nästa nästa årsstämma.

It was resolved to elect Fredrik Reinfeldt and Vibeke as ordinary members of the board of directors for the time until the end of the next annual general meeting.

Beslutades att antalet revisorer ska vara två.

It was resolved that the number of auditors shall be two.

Beslutades omval av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young Aktiebolag samt nyval av auktoriserade revisorn Jonas Svensson, verksam vid Ernst & Young Aktiebolag, för tiden fram till slutet av nästa årsstämma. Antecknades att Ernst & Young Aktiebolag har meddelat att för det fall revisionsbolaget väljs kommer Peter von Knorring fortsatt vara huvudansvarig revisor.

It was resolved to re-elect the accounting firm Ernst & Young Aktiebolag and to elect the authorised auditor Jonas Svensson for the time until the end of the next annual general meeting. Ernst & Young Aktiebolag has informed that in the event that the accounting firm is elected Peter von Knorring will continue to be the auditor in charge.

10.

Framlades styrelsen förslag till ändring av bolagsordningen, Bilaga 3, uppdelning av aktier, Bilaga 4, samt bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, Bilaga 5.

The board of directors' proposal on amendment of the articles of association, Appendix 3, share split, Appendix 4, and authorisation for the board of directors to decide on new issues of shares, Appendix 5, were presented.

Beslutades att ändra bolagsordningen, dela upp aktierna samt bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av aktier i enlighet med styrelsens förslag.

It was resolved to amend the articles of association, split the shares, and authorise the board of directors to decide on new issue of shares in accordance with the board of directors' proposals.

Antecknades att besluten var villkorade av varandra och fattades i ett sammanhang med erforderlig majoritet.

It was noted that the resolutions were conditional upon each other and adopted as one single resolution with required majority.

11.

Noterades att samtliga beslut fattats enhälligt, varefter stämman förklarades avslutad.

It was noted that all resolutions and elections were made unanimously, whereby the meeting was declared closed.

Vid protokollet:

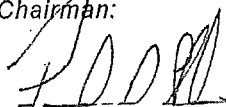
Keeper of the minutes:



Jacob Thulesius

Ordföranden:

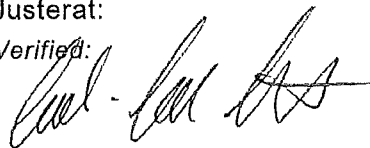
Chairman:



Patrik Hall

Justerat:

Verified:



Carl-Fredrik Streiby

Justeras:

Verified:



Karmen Mandic

Bilaga 2 / Appendix 2

**Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning samt handlingar enligt
18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning samt handlingar enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Förslag till beslut om vinstutdelning enligt punkt 9

Styrelsen för Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455, föreslår att utdelning till aktieägarna lämnas i enlighet med följande.

Styrelsen har föreslagit ett bemyndigande för styrelsen att emittera preferensaktier (punkt 16c)). Styrelsen föreslår med anledning härav vinstutdelning enligt följande.

- a) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning till stamaktieägare med 75,73462587 kronor per aktie (före föreslagen uppdelning), totalt 1 000 000 000 kronor. Styrelsen bemyndigas att fastställa avstämningsdagen för utdelningen.
- b) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning på preferensaktierna med 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16), totalt 46 875 000 kronor. Utbetalning av utdelning till preferensaktieägarna ska ske kvartalsvis med 5 kronor per utbetalningstillfälle (eller 0,50 kronor per utbetalningstillfälle om stämman beslutar enligt punkt 16). Avstämningsdagar ska i enlighet med bolagsordningen vara den 5 juli 2021, den 5 oktober 2021, den 5 januari 2022 och den 5 april 2022.
- c) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning på de preferensaktier som kan komma att emitterats med stöd av bemyndigandet i enlighet med styrelsens förslag i punkt 16c). Avstämningsdagar ska i enlighet med bolagsordningen vara den 5 juli 2021, den 5 oktober 2021, den 5 januari 2022 och den 5 april 2022. Utdelningen ska uppgå till 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16). Utbetalning av utdelning till preferensaktieägarna ska ske kvartalsvis med 5 kronor per utbetalningstillfälle (eller 0,50 kronor per utbetalningstillfälle om stämman beslutar enligt punkt 16). Baserat på att bemyndigandet utnyttjas i dess helhet till att emittera preferensaktier kommer utdelningen enligt styrelsens förslag att uppgå till totalt 80 000 000 kronor. Utdelning ska utgå från och med den första avstämningsdagen som infaller efter det att aktierna har registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB eller den senare tidpunkt som kan anges i emissionsbeslutet.

Ovanstående förslag innebär att högst 1 126 875 000 kronor av de utdelningsbara medel, 18 302 020 985 kronor, som står till bolagsstämmans förfogande tas i anspråk för vinstutdelning. Återstående belopp, 17 175 145 985 kronor, ska överföras i ny räkning.

För det fall en avstämningsdag ovan inte är bankdag, ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av utdelning ska ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen biläggs detta förslag.

För giltigt beslut enligt denna punkt 9 krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de vid stämman avgivna rösterna.

Malmö i mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen

Detta yttrande har upprättats i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av om den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att vinstutdelning ska lämnas med 75,73462587 kronor per stamaktie. Styrelsen föreslår vidare att vinstutdelning ska lämnas med 20 kronor per preferensaktie (eller 2,00 kronor per preferensaktie om stämman beslutar enligt punkt 16), totalt 46 875 000 kronor. Styrelsen föreslår även att vinstutdelning ska lämnas med 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16) avseende de preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av bemyndigandet i enlighet med styrelsens förslag i punkt 16c). Totalt uppgår utdelningen till högst 1 126 875 000 kronor vilket utgör cirka 13,5 procent av koncernens resultat för räkenskapsåret 2020. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets respektive koncernens soliditet från cirka 78,4 procent till cirka 77,3 procent respektive från cirka 47,2 procent till cirka 46,8 procent. Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 31 december 2020 framgår av årsredovisningen för år 2020 (vilken offentliggörs den 18 mars 2021). Per den 31 december 2020 uppgick det fria egna kapitalet i bolaget till 18 302 020 985 kronor. Inga tillgångar eller skulder har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554).

Den verksamhet som bedrivs i bolaget och koncernen medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Styrelsen har beaktat bolagets och koncernens konsolideringsbehov genom en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning och bolagets och koncernens möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget och koncernen kan fortsätta sin verksamhet och förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt ha förmåga att göra de investeringar som är nödvändiga. Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet, även efter föreslagna utdelningar, står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets och koncernens verksamhet samt de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande.

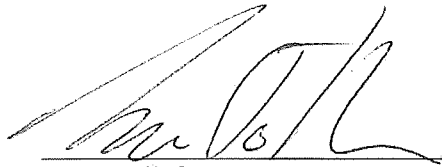
Mot bakgrund och med beaktande av det ovan angivna anser styrelsen att de föreslagna vinstutdelningarna är försvarliga med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen på att utdelningarna ska vara försvarliga med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och

risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Malmö den 8 mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen



Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt

Magnus Nordholm

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

Styrelsen



Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt

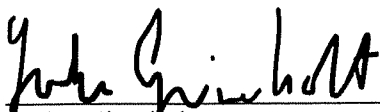
Magnus Nordholm

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

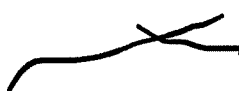
Styrelsen

Ivar Tollefsen

Patrik Hall


John Giverholt

Magnus Nordholm


.

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt



Magnus Nordholm

Bilaga 3 / Appendix 3

Styrelsens förslag till beslut om ändring av bolagsordningen

Styrelsens förslag till beslut om ändring av bolagsordningen

Förslag till beslut om ändring av bolagsordningen enligt punkt 16a)

Styrelsen för Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455 ("Bolaget"), föreslår att stämman ska besluta om ändring av Bolagets bolagsordning i syfte att möjliggöra föreslagen uppdelning av aktier, samt utnyttjande av emissionsbemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, som föreslås i punkterna 16b)–16c).

Vidare föreslår styrelsen att formuleringarna avseende tillämpliga utdelningsbelopp och inlösenbelopp samt belopp som preferensaktierna är berättigade till vid Bolagets upplösning justeras så att exakta datum anges i stället för tidsperioder beräknade från det datum då preferensaktier emitterades för första gången samt att justering sker för den i punkt 16b) föreslagna uppdelningen.

Justeringen innebär således inga sakliga ändringar av de inlösenbelopp och belopp som preferensaktierna är berättigade till vid Bolagets upplösning samt beträffande utdelning, utan justeringen syftar endast till att på ett mer lättillgängligt sätt åskådliggöra preferensaktiernas rätt i dessa avseenden. Vidare föreslår styrelsen en redaktionell ändring i § 1 i bolagsordningen varigenom begreppet företagsnamn ska anges i stället för firma.

Styrelsen föreslår även att gränsen för det högsta antalet styrelseledamöter i styrelsen justeras till 15 styrelseledamöter.

För giltigt beslut avseende denna punkt 16a) fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

I styrelsens förslag nedan innebär **understruken fet text** tillägg till den nu registrerade bolagsordningen och ~~genomstruken text~~ innebär borttagen text.

Nedan anges endast § 1, § 4, de relevanta delarna av § 5 samt § 6 i bolagsordningen, i vilka ändringar föreslås.

Justerade bestämmelser

§ 1 ~~Firma~~**Företagsnamn**

Bolagets ~~firma~~**företagsnamn** är Heimstaden AB. Bolaget är publikt (publ).

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst ~~30 000 000~~**60 000 000** kronor och högst ~~120 000 000~~**240 000 000** kronor.

§ 5 Antalet aktier

1. Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst ~~6 000 000~~ 60 000 000 aktier och högst ~~24 000 000~~ 240 000 000 aktier.

4. Begränsning avseende utgivande av preferensaktier och värdeöverföring i vissa fall

Så länge preferensaktier är utgivna och så länge Preferensaktiekvoten (definierad och beräknad på sätt som framgår nedan) överstiger 1/2, får beslut inte fattas om:

- (i) emission av ytterligare preferensaktier, eller
- (ii) värdeöverföring till innehavare av stamaktier.

Preferensaktiekvoten definieras och beräknas enligt följande:

$$\frac{A \times B}{C}$$

där:

- A är lösenbeloppet enligt punkt 6 (ii) nedan vid beslutstidpunkten (inklusive eventuell upplupen del av Preferensutdelning och eventuellt Innestående Belopp och oavsett hur lång tid som förflutit sedan den ~~Initiala Emissionen~~ 1 juni 2015);
- B är det totala antalet registrerade preferensaktier med tillägg av beslutade, men icke registrerade, nyemissioner av preferensaktier, preferensaktier som kan tillkomma genom konvertering eller utnyttjande av konvertibler och teckningsoptioner samt preferensaktier som kan ges ut enligt andra finansiella instrument, med avdrag dels för sådana preferensaktier som bolaget självt innehar, dels för sådana preferensaktier som är föremål för inlösen efter beslut av bolagsstämma eller styrelsen; och
- C är koncernens (där bolaget är moderbolag) bokförda egna kapital enligt den senaste av bolaget avgivna delårsrapporten med avdrag för dels eventuell föreslagen ej beslutad eller genomförd värdeöverföring enligt punkt (ii) ovan, dels eventuell föreslagen men ej beslutad eller genomförd Preferensutdelning enligt punkt 5 nedan.

5. Preferensakties rätt till vinstutdelning

Beslutar bolagsstämma om vinstutdelning ska preferensaktierna medföra företrädesrätt framför stamaktierna enligt nedan.

Företräde till vinstutdelning per preferensaktie ("**Preferensutdelning**") ska uppgå till en fjärdedel av årlig Preferensutdelning ("**Årlig Preferensutdelning**") per utbetalningstillfälle med avstämningsdagar enligt nedan.

Från och med det första utbetalningstillfället för Preferensutdelning ska Årlig Preferensutdelning vara 202,00 kronor per preferensaktie.

Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier ska ske kvartalsvis i kronor. Avstämningsdagar för vinstutdelning ska vara den 5 januari, den 5 april, den 5 juli och den 5 oktober. För det fall sådan dag inte är bankdag, ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier ska ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen. Med "bankdag" avses dag som inte är söndag, annan allmän helgdag eller dag som vid betalning av skuldebrev är jämställd med allmän helgdag (sådana likställda dagar är för närvarande lördagar, midsommarafton, julafton samt nyårsafton).

Om ingen Preferensutdelning lämnats, eller om endast vinstutdelning understigande Preferensutdelningen lämnats, ska preferensaktierna medföra rätt att i tillägg till framtida Preferensutdelning erhålla ett belopp, jämnt fördelat på varje preferensaktie, motsvarande skillnaden mellan vad som skulle ha betalats ut enligt ovan och utbetalt belopp ("**Innestående Belopp**") innan nyemission av ytterligare preferensaktier eller värdeöverföringar till innehavare av stamaktier får ske. Innestående Belopp ska räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om tio (10) procent, varvid uppräknings ska ske med början från den kvartalsvisa tidpunkt då utbetalning av del av Preferensutdelningen skett (eller borde ha skett, i det fall det inte skett någon Preferensutdelning alls). Även vinstutdelning av Innestående Belopp förutsätter att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning.

Preferensaktierna ska i övrigt inte medföra någon rätt till vinstutdelning.

6. Inlösen av preferensaktier

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier efter beslut av styrelsen. När beslut om inlösen fattas, ska ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga.

Fördelningen av vilka preferensaktier som ska inlösas ska ske pro rata i förhållande till det antal preferensaktier som varje preferensaktieägare äger. Om fördelningen enligt ovan inte går jämnt ut ska styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier som ska inlösas. Om beslutet godkänns av samtliga ägare av preferensaktier kan dock styrelsen besluta vilka preferensaktier som ska inlösas.

Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska vara ett belopp beräknat enligt följande.

- (i) ~~Fram till den tionde årsdagen av den första emissionen av preferensaktier (den "Initiala Emissionen")~~Fram till den 1 juni 2025, ett belopp motsvarande (i) ~~375~~37,50 kronor jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med ett belopp motsvarande den årliga räntan enligt punkten 5 ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.
- (ii) ~~Från och med den tionde årsdagen av den Initiala Emissionen~~Från och med den 1 juni 2025 och för tiden därefter, ett belopp motsvarande (i) ~~330~~33,00 kronor jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med ett belopp motsvarande den årliga räntan enligt punkten 5 ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.

Med "**upplupen del av Preferensutdelning**" avses upplupen Preferensutdelning för perioden som börjar med dagen efter den senaste avstämningsdagen för vinstutdelning på preferensaktier till och med dagen för utbetalning av lösenbeloppet. Antalet dagar ska beräknas utifrån det faktiska antalet dagar i förhållande till 90 dagar.

7. Bolagets upplösning

Vid bolagets upplösning ska preferensaktier medföra företrädesrätt framför stamaktier att ur bolagets tillgångar erhålla ett belopp per preferensaktie innan utskiftning sker till ägare av stamaktier enligt följande.

- (i) Om bolaget upplöses i tiden från den ~~Initiala Emissionen~~1 juni 2015 fram till den ~~tionde årsdagen av densamma~~1 juni 2025, ett belopp beräknat på sätt som framgår av punkten 6 (i) ovan.
- (ii) Om bolaget upplöses i tiden från och med den ~~tionde årsdagen av den Initiala Emissionen~~1 juni 2025 och för tiden därefter, ett belopp beräknat på sätt som framgår av punkten 6 (ii) ovan.

Preferensaktier ska i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

§ 6 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst ~~fem (5)~~femton (15) styrelseledamöter med lägst noll (0) och högst fem (5) suppleanter. Styrelsen väljs årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Styrelsen föreslår att förslagen i enlighet med punkterna 16a)–16c) ska vara villkorade av varandra och beslutas av stämman i ett sammanhang.

Till följd av nu föreslagna ändringar föreslås bolagsordningen få den lydelse som framgår av bilaga 1.

Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB.

Malmö i mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Bilaga 1 – Ny bolagsordning

BOLAGSORDNING / ARTICLES OF ASSOCIATION

Heimstaden AB

Organisationsnummer / Corporate identity number: 556670-0455

§ 1 Företagsnamn / Business name

Bolagets företagsnamn är Heimstaden AB. Bolaget är publikt (publ).

The company's business name is Heimstaden AB. It is a public company.

§ 2 Säte / Registered office

Styrelsen ska ha sitt säte i Malmö kommun.

The board of director's registered office is in the municipality of Malmö.

§ 3 Verksamhet / Business

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägende bolag samt därmed förenlig verksamhet.

The objective of the company is to own and manage property, and companies which own properties, as well as related activities.

§ 4 Aktiekapital / Share capital

Aktiekapitalet ska vara lägst 60 000 000 kronor och högst 240 000 000 kronor.

The share capital shall be at least SEK 60,000,000 and no more than SEK 240,000,000.

§ 5 Antalet aktier / The number of shares

1. Antal aktier / Number of shares

Antalet aktier ska vara lägst 60 000 000 aktier och högst 240 000 000 aktier.

The number of shares shall be at least 60,000,000 shares and no more than 240,000,000 shares.

2. Aktieslag / Class of shares

Aktier ska kunna ges ut i två slag betecknade stamaktier och preferensaktier.

Stamaktier får ges ut till ett antal motsvarande det högsta antal aktier som kan ges ut enligt denna bolagsordning. Preferensaktier får ges ut till ett antal motsvarande högst hälften av det totala aktiekapitalet.

Two kinds of shares can be issued; ordinary shares and preference shares. The number of ordinary shares that can be issued should correspond to the maximum number of shares which can be issued according to these Articles of Association. The number of preference shares that may be issued must not exceed more than half of the total share capital.

3. Röstetal / Number of votes

Varje stamaktie berättigar till tio (10) röster. Varje preferensaktie berättigar till en (1) röst.

Each ordinary share entitles the holder to ten (10) votes. Each preference share entitles the holder to one (1) vote.

4. Begränsning avseende utgivande av preferensaktier och värdeöverföring i vissa fall /

Limitations regarding issuing of preference shares and transfer of value in certain cases

Så länge preferensaktier är utgivna och så länge Preferensaktiekvoten (definierad och beräknad på sätt som framgår nedan) överstiger 1/2, får beslut inte fattas om:

As long as preference shares are issued and as long as the Ratio of the preference share (defined and estimated as shown below) exceed 1/2, decisions cannot be made regarding:

- (i) emission av ytterligare preferensaktier, eller
Issuance of additional preference shares, or
- (ii) värdeöverföring till innehavare av stamaktier.
Transfer of value to holders of ordinary shares.

Preferensaktiekvoten definieras och beräknas enligt följande:

The Ratio of the preference share is defined and estimated according to the following:

$$\frac{A \times B}{C}$$

där: / where:

A är lösenbeloppet enligt punkt 6 (ii) nedan vid beslutstidpunkten (inklusive eventuell upplupen del av Preferensutdelning och eventuellt Innestående Belopp och oavsett hur lång tid som förflutit sedan den 1 juni 2015);

is the exercise price pursuant to point 6 (ii) below at the time of decision (including any accrued part of the Preference Dividend and any Accrued Amount regardless of the length of time passed since the 1 June 2015);

B är det totala antalet registrerade preferensaktier med tillägg av beslutade, men icke registrerade, nyemissioner av preferensaktier,

preferensaktier som kan tillkomma genom konvertering eller utnyttjande av konvertibler och teckningsoptioner samt preferensaktier som kan ges ut enligt andra finansiella instrument, med avdrag dels för sådana preferensaktier som bolaget självt innehar, dels för sådana preferensaktier som är föremål för inlösen efter beslut av bolagsstämman eller styrelsen; och

is the total number of listed preference shares with the addition of adopted, but not registered, new issue of preference shares, preference shares that may apply through conversion or the use of convertible bonds and warrants as well as preference shares which can be issued according to other financial instruments, with the deduction of both preference shares held by the company itself and such preference shares that are subject of redemption following a decision by the general meeting or the board of directors; and

- C är koncernens (där bolaget är moderbolag) bokförda egna kapital enligt den senaste av bolaget avgivna delårsrapporten med avdrag för dels eventuell föreslagen ej beslutad eller genomförd värdeöverföring enligt punkt (ii) ovan, dels eventuell föreslagen men ej beslutad eller genomförd Preferensutdelning enligt punkt 5 nedan.

is the group's (the company being the parent company) booked equity pursuant to the latest quarterly report issued by the company with the deduction of any proposed but not adopted or implemented transfer of value as per point (ii) above and, any proposed but not adopted or implemented Preference Dividend as per point 5 below.

5. *Preferensakties rätt till vinstutdelning / The right of dividend of the preference shares*

Beslutar bolagsstämman om vinstutdelning ska preferensaktierna medföra företrädesrätt framför stamaktierna enligt nedan.

If the general meeting decides to pay dividend, the preference shares should have preferential rights over the ordinary shares as set out below.

Företräde till vinstutdelning per preferensaktie ("**Preferensutdelning**") ska uppgå till en fjärdedel av årlig Preferensutdelning ("**Årlig Preferensutdelning**") per utbetalningstillfälle med avstämningsdagar enligt nedan.

*The precedence of dividend per preference share ("**Preference Dividend**") shall amount to a quarter of the annual preference dividend ("**Annual Preference Dividend**") per payment with record days as set out below.*

Från och med det första utbetalningstillfället för Preferensutdelning ska Årlig Preferensutdelning vara 2,00 kronor per preferensaktie.

From and including the first payment of the Preference Dividend, Annual Preference Dividend will be SEK 2.00 per preference share.

Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier ska ske kvartalsvis i kronor. Avstämningsdagar för vinstutdelning ska vara den 5 januari, den 5 april, den 5 juli och den 5 oktober. För det fall sådan dag inte är bankdag, ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av vinstutdelning på preferensaktier ska ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen. Med "bankdag" avses dag som inte är söndag, annan allmän helgdag eller dag som vid betalning av skuldebrev är jämställd med allmän helgdag (sådana likställda dagar är för närvarande lördagar, midsommarafton, julafton samt nyårsafton).

The payment of the preference share dividend will be made quarterly in Swedish Kronor. Record days for dividend will be on the 5th January, 5th April, 5th July and the 5th October. In cases when one of these days is not a banking day, the record day will be the closest previous banking day. The payment of the dividend of preference shares will take place on the third banking day following the record day. "Banking day" means any day which is not a Sunday or a Bank holiday or a day which is assimilated to a Bank holiday upon payment of promissory notes (such assimilated days are currently Saturdays, Midsummer's Eve, Christmas Eve and New Year's Eve).

Om ingen Preferensutdelning lämnats, eller om endast vinstutdelning understigande Preferensutdelningen lämnats, ska preferensaktierna medföra rätt att i tillägg till framtida Preferensutdelning erhålla ett belopp, jämnt fördelat på varje preferensaktie, motsvarande skillnaden mellan vad som skulle ha betalats ut enligt ovan och utbetalt belopp ("**Innestående Belopp**") innan nyemission av ytterligare preferensaktier eller värdeöverföringar till innehavare av stamaktier får ske. Innestående Belopp ska räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om tio (10) procent, varvid uppräknings ska ske med början från den kvartalsvisa tidpunkt då utbetalning av del av Preferensutdelningen skett (eller borde ha skett, i det fall det inte skett någon Preferensutdelning alls). Även vinstutdelning av Innestående Belopp förutsätter att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning.

*If no Preference Dividend has been provided or if only dividend less than the Preference Dividend has been provided, the preference shares carry the right to obtain an amount in addition to future Preference Dividend, evenly distributed on each share corresponding to the difference between what would have been paid as per above and amount paid ("**Accrued Amount**") before new issue of additional preference shares or transfer of value to holder of ordinary shares can take place. The Accrued Amount will be adjusted upwards by a factor corresponding to an annual interest rate of ten (10) percent, in which case the upward adjustment shall be made, starting from the quarterly point in time when dividend of part of the Preference Dividend has occurred (or ought to have occurred, in those instances in which no Preference Dividend has occurred). Dividend of Accrued Amount also requires a decision on dividend by the general meeting.*

Preferensaktierna ska i övrigt inte medföra någon rätt till vinstutdelning.

The preference shares shall otherwise not be entitled to any dividend.

6. Inlösen av preferensaktier / Redemption of preference shares

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier efter beslut av styrelsen. När beslut om inlösen fattas, ska ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga.

Reduction of the share capital, but not below the minimum capital, can occur by redemption of a certain amount or all preference shares following a decision by the board. When a decision of redemption is made, an amount corresponding to the reduction amount shall be set aside to the statutory reserve if the required funds are available therefore.

Fördelningen av vilka preferensaktier som ska inlösas ska ske pro rata i förhållande till det antal preferensaktier som varje preferensaktieägare äger. Om fördelningen enligt ovan inte går jämnt ut ska styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier som ska inlösas. Om beslutet godkänns av samtliga ägare av preferensaktier kan dock styrelsen besluta vilka preferensaktier som ska inlösas.

The allocation of the preference shares to be redeemed shall be made pro rata in proportion to the number of preference shares held by each preference shareholder. If the allocation as per above does not split evenly, the board shall decide on the allocation of excess preference shares to be redeemed. If the decision is approved by all holders of preference shares, the board may however decide which preference shares that shall be redeemed.

Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska vara ett belopp beräknat enligt följande.

The redemption price of every redeemed preference share shall be an amount calculated according to the following.

- (i) Fram till den 1 juni 2025, ett belopp motsvarande (i) 37,50 kronor jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med ett belopp motsvarande den årliga räntan enligt punkten 5 ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.

Until 1 June 2025, an amount corresponding to (i) SEK 37.50 together with (ii) any accrued part of Preference Dividend together with (iii) any Accrued Amount adjusted upwards with an amount corresponding to the annual interest rate as per point 5 above. The redemption price for every redeemed preference share shall however never be less than the quotient value of the share.

- (ii) Från och med den 1 juni 2025 och för tiden därefter, ett belopp motsvarande (i) 33,00 kronor jämte (ii) eventuell upplupen del av Preferensutdelning jämte (iii) eventuellt Innestående Belopp uppräknat med ett belopp motsvarande den årliga räntan enligt punkten 5 ovan. Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie ska dock aldrig understiga aktiens kvotvärde.
- From and including 1 June 2025 and for the time thereafter, an amount corresponding to (i) SEK 33.00 together with (ii) any accrued part of the Preference Dividend together with (iii) any Accrued Amount adjusted upwards with an amount corresponding to the annual interest rate as per point 5 above. The redemption price for every redeemed share shall however never be less than the quotient value of the share.*

Med ”**upplupen del av Preferensutdelning**” avses upplupen Preferensutdelning för perioden som börjar med dagen efter den senaste avstämningsdagen för vinstutdelning på preferensaktier till och med dagen för utbetalning av lösenbeloppet. Antalet dagar ska beräknas utifrån det faktiska antalet dagar i förhållande till 90 dagar.

“Accrued part of the Preference Dividend” means the accrued Preference Dividend for the period beginning with the day following the most recent record day for dividend on preference shares until and including the day of payment of the redemption price. The number of days shall be calculated on the basis of the actual number of days in relation to 90 days.

7. Bolagets upplösning / The dissolution of the company

Vid bolagets upplösning ska preferensaktier medföra företrädesrätt framför stamaktier att ur bolagets tillgångar erhålla ett belopp per preferensaktie innan utskiftning sker till ägare av stamaktier enligt följande.

At the company's dissolution, preference shares shall confer preferential rights compared to ordinary shares to obtain an amount per preference share from the company's assets according to the following before distribution is made to the holders of ordinary shares.

- (i) Om bolaget upplöses i tiden från den 1 juni 2015 fram till den 1 juni 2025, ett belopp beräknat på sätt som framgår av punkten 6 (i) ovan.
- If the company is dissolved in the period between the 1 June 2015 and the 1 June 2025, an amount calculated in the manner as stated in point 6 (i) above.*
- (ii) Om bolaget upplöses i tiden från och med den 1 juni 2025 och för tiden därefter, ett belopp beräknat på sätt som framgår av punkten 6 (ii) ovan.
- If the company is dissolved in the period from and including the 1 June 2025 and the period thereafter, an amount calculated in the manner as stated in point 6 (ii) above.*

Preferensaktier ska i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

Preference shares shall otherwise not be entitled to any distribution proceeds.

8. Omräkning vid vissa bolagshändelser / *Recalculation in connection with certain corporate actions*

För det fall antalet preferensaktier ändras genom sammanläggning, uppdelning, eller annan liknande bolagshändelse ska de belopp som preferensaktien berättigar till enligt punkterna 5–7 i denna § 5 omräknas för att återspegla denna förändring.

In cases when the number of preference shares is changed by a consolidation of shares, share split or other similar corporate action, the amount that the preference share entitles the holder to as per point 5–7 in this § 5, shall be recalculated to reflect this change.

9. Företrädesrätt / *Preferential right*

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av olika slag, ska innehavare av stamaktier och preferensaktier ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, ska fördelningen ske genom lottning.

Should the company decide to issue new shares of various kinds through a cash issue or an offset issue, the holders of ordinary shares and preferential shares will have preferential right to subscribe to new shares of the same series in proportion to the number of shares of the same kind, which the holder previously held (primary preferential right). Shares which are not subscribed to using primary preferential right shall be offered for subscription to all shareholders (subsidiary preferential right). If the shares thus offered are not sufficient for the subscription with secondary preferential right, the shares shall be distributed among the subscribers in proportion to the total number of shares they already hold in the company, regardless of whether their shares are ordinary shares or preferential shares. To the extent when this is not possible in respect of a particular share/shares, the allocation will be made by drawing of lots.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av ett slag, ska innehavare av aktier av det slag som ges ut ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den

teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, ska fördelningen ske genom lottning.

Should the company decide to issue shares of only one kind through a cash issue or an offset issue, holders of the kind of shares issued will have preferential right to subscribe for new shares in proportion to the number of shares of the same kind, which the holder previously held (primary preferential right). Shares which are not subscribed to using primary preferential right shall be offered for subscription to all shareholders (subsidiary preferential right). If the shares thus offered are not sufficient for the subscription with secondary preferential right, the shares shall be distributed among the subscribers in proportion to the total number of shares they already held in the company, regardless of whether their shares are ordinary shares or preferential shares. To the extent when this is not possible in respect of a certain share/shares, the allocation will be made by drawing of lots.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler ska aktieägarna ha företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av teckningsoptionerna respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas mot.

Should the company decide to issue warrants or convertibles through a cash issue or an offset issue, holders will have preferential right to subscribe to warrants as if the issue was of those shares that may be newly subscribed to on the basis of the warrants respective preferential right to subscribe to convertibles as if the issue was the shares that the convertibles may be exchanged with.

Vad som sagts ovan ska inte innebära någon inskränkning i möjligheterna att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

What has been said above should not imply any restriction on the possibility to resolve on a cash issue or an offset issue by way of deviation from the shareholders' preferential rights.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission med utgivande av aktier får endast ske genom utgivande av stamaktier. Därvid gäller att endast stamaktieägarna har företrädesrätt till de nya stamaktierna fördelat efter det antal stamaktier de förut äger. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Increase of the share capital through a bonus issue which is carried out by issuing shares, may only take place by issuing new ordinary shares. In doing so, only holders of ordinary shares have preferential rights to the new ordinary shares, allocated by the number of ordinary shares already held. What has been said above shall not entail any restriction on the possibility to issue a new kind of

share through a bonus issue, after the necessary amendments to the articles of association have been made.

§ 6 Styrelse / Board of directors

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst femton (15) styrelseledamöter med lägst noll (0) och högst fem (5) suppleanter. Styrelsen väljs årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

The board of directors shall consist of at least three (3) and no more than fifteen (15) members of the board with at least zero (0) and at most five (5) deputies. The board is elected annually at the annual general meeting for the period until the end of the next annual general meeting.

§ 7 Revisorer / Auditors

Bolaget ska ha en eller två revisorer, eller ett och högst två registrerade revisionsbolag. Revisorn/revisorerna ska granska bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och VD:s förvaltning. Revisors mandattid ska upphöra senast vid slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter det då revisorn utsågs.

The company shall have one or two auditors, or one and a maximum of two registered public accounting firms. The auditor/auditors will review the company's annual report and accounts as well as the board's and possibly also the chief executive officer's administration. The auditor's term of office shall end no later than the end of the annual general meeting held during the fourth financial year following the appointment of the auditor.

§ 8 Kallelse / Notice of meeting

Kallelse till årsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annons i Post och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse ska information om att kallelse har skett annonseras i Svenska Dagbladet.

Notice of annual general meeting as well as notice of extraordinary general meeting in which the matter of changing the articles of association will be treated, shall be issued no sooner than six weeks and no later than four weeks prior to the meeting. Notice of any other extraordinary general meeting shall be issued no sooner than six weeks and no later than two weeks prior to the meeting. Notice of the general meeting will be made by advertisement in Post och Inrikes Tidningar and on the company's website. At the time of the notice of meeting, information that the notice has been issued shall be published in Svenska Dagbladet.

§ 9 Ort för bolagsstämma / Place of meeting for the general meeting

Bolagsstämma kan hållas, förutom där styrelsen har sitt säte, i Stockholms kommun.

In addition to the place where the board has its registered office, the general meeting may be held in the municipality of Stockholm.

§ 10 Årsstämma / Annual general meeting

Årsstämma ska hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
The annual general meeting shall be held annually within six months after the end of the financial year.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma:

At the annual general meeting, the following matters shall be dealt with:

- 1) Val av ordförande vid stämman. / *Election of chairman of the meeting.*
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd. / *Preparation and approval of voting list.*
- 3) Val av en eller två justeringsmän. / *Election of one or two persons to verify the minutes.*
- 4) Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad. / *Determination of whether the meeting has been duly convened.*
- 5) Godkännande av dagordning. / *Approval of agenda.*
- 6) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse. / *Presentation of the annual report and the auditor's report and, where appropriate, consolidated accounts and auditor's report for the group.*
- 7) Beslut / *Decision*
 - a. Om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning / *On the adoption of profit and loss statement and balance sheet and, where appropriate, consolidated income statement and consolidated balance sheet*
 - b. Om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen / *On allocation of the company's profit or loss according to the adopted balance sheet*

c. Om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören. / *On discharge of members of the board and the chief executive officer.*

- 8) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden. / *Adoption of remuneration of members of the board and the chief executive officer.*
- 9) Val av styrelse och i förkommande fall val av revisorer samt eventuella revisorssuppleanter. / *Election of board of directors and, where appropriate, election of auditors as well as any deputy auditors.*
- 10) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen. / *Other matters addressed by the meeting in accordance with the Swedish companies act or the articles of association.*

§ 11 Räkenskapsår / *Financial year*

Bolagets räkenskapsår ska omfatta perioden 1/1 – 31/12.

The company's financial year covers the period 1/1 – 12/31.

§ 12 Deltagande på bolagsstämma / *Participation at a general meeting*

För att få delta på bolagsstämman ska aktieägare anmäla sig samt antalet biträden hos bolaget före klockan 16.00 senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Antalet biträden får högst vara två.

To get to participate at the general meeting, shareholders must register themselves and the number of advisors at the company before 16.00 o'clock by the date specified in the notice of the meeting. This day may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not fall earlier than the fifth weekday before the meeting. The number of advisors must not be more than two.

§ 13 Särskilda majoritetskrav / *Special majority requirements*

I tillägg till eventuella särskilda majoritetskrav som följer av gällande aktiebolagslag ska det följande gälla.

In addition to any special majority requirements of the applicable companies act, the following shall apply.

Beslut om (i) nyemission av aktier med bättre rätt till bolagets resultat eller tillgångar än preferensaktierna, och (ii) beslut om ändring av denna § 13, är giltigt endast om det biträts av minst två tredjedelar av de vid stämman

företrädna preferensaktierna.

Decision on (i) new share issue with better rights to the company's income or assets than the preference shares and (ii) decision on changing this §13 is only valid if it has been supported by at least two thirds of the preference shares represented at the general meeting.

§ 14 Avstämningsförbehåll / Record day provision

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a CSD register pursuant to the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments Accounts Act (1998:1479).

Denna bolagsordning är antagen på årsstämma den 8 april 2021.

These articles of association were adopted at an annual general meeting on the 8 April 2021.

Styrelsens förslag till beslut om uppdelning av aktier

Styrelsens förslag till beslut om uppdelning av aktier

Förslag till beslut om uppdelning av aktier enligt punkt 16b)

Styrelsen för Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455 ("Bolaget"), föreslår att stämman ska besluta om uppdelning av Bolagets samtliga befintliga aktier, varvid en befintlig aktie i Bolaget delas i 10 aktier av samma aktieslag (aktiesplit 10:1). Därmed kommer antalet aktier i Bolaget efter uppdelningen att uppgå till:

- 132 040 000 stamaktier
- 23 437 500 preferensaktier

Varje akties kvotvärde kommer efter uppdelningen att vara 0,50 kronor.

Styrelsen föreslår att styrelsen bemyndigas att fastställa avstämningsdag för uppdelning av aktie, vilken vid tidpunkten för kallelsen beräknas bli omkring den 26 april 2021. Avstämningsdagen får dock inte bestämmas så att den infaller innan beslutet om uppdelning har registrerats hos Bolagsverket. Beslutet om uppdelning förutsätter ändring av bolagsordningen i enlighet med punkt 16a).

Styrelsen föreslår att förslagen i enlighet med punkterna 16a)–16c) ska vara villkorade av varandra och beslutas av stämman i ett sammanhang.

För giltigt beslut enligt denna punkt 16b) krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de vid stämman avgivna rösterna.

Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB.

Malmö i mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Bilaga 5 / Appendix 5

**Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att
besluta om nyemission av aktier**

Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier enligt punkt 16c)

Styrelsen för Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455 ("Bolaget"), föreslår att stämman ska bemyndiga styrelsen att inom ramen för vid var tid gällande bolagsordning, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till årsstämman 2022, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, fatta beslut om ökning av Bolagets aktiekapital genom nyemission av högst 40 000 000 preferensaktier mot kontant betalning, med bestämmelse om apport eller kvittning eller eljest med villkor.

Syftet med bemyndigandet och skälet till att tillåta avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra för Bolaget att anskaffa kapital (inklusive enligt en accelererad tidplan) som ett led i Bolagets arbete med att fortsätta sin tillväxt, bl.a. genom förvärv och investeringar i befintligt bestånd (såväl direkt som indirekt) samt för att uppnå en mer ändamålsenlig kapitalstruktur i syfte att främja en ökad likviditet i preferensaktierna och en större aktieägarkrets i Bolaget.

I den mån emission sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska emissionen ske på marknadsmässiga villkor, med förbehåll för marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall.

Styrelsen föreslår att förslagen i enlighet med punkterna 16a)–16c) ska vara villkorade av varandra och beslutas av stämman i ett sammanhang.

För giltigt beslut enligt denna punkt 16c) fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB.

Malmö i mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen