

The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In case of any discrepancies between the Swedish text and the English translation, the Swedish text shall prevail.

**Protokoll fört vid digital årsstämma i
Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455,
den 27 mars 2026 kl. 10.00-11.40
*Minutes kept at the digital annual general
meeting of Heimstaden AB (publ), reg.no.
556670-0455, on 27 March 2026 at 10.00 – 11.40***

1.

Stämman öppnades av Patrik Hall, senior advisor vid Heimstaden AB.

The meeting was declared opened by Patrik Hall, senior advisor at Heimstaden AB.

Det noterades att de ordinarie styrelseledamöterna Bente Landsnes, Fredrik Reinfeldt och Ivar Tollefsen samt bolagets revisor Jonas Svensson, EY, närvarade vid stämman.

It was noted that the ordinary members of the board of directors Bente Landsnes, Fredrik Reinfeldt and Ivar Tollefsen as well as the company's auditor Jonas Svensson, EY, were present at the meeting.

2.

Patrik Hall utsågs till ordförande vid stämman. Ordföranden uppdrog åt Isabel Lindeberg Bandstein, Director Legal vid Heimstaden AB, att föra protokoll vid stämman.

Patrik Hall was elected chair of the meeting. The chairman instructed Isabel Lindeberg Bandstein, Director Legal at Heimstaden AB, to keep the minutes at the meeting.

3.

Upprättades förteckning över närvarande aktieägare, Bilaga 1. Antecknades att 53 550 förtidsröster inkommit och att tre (3) anmäld aktieägare var frånvarande. Kopia av formulär för förtidsröstning bifogas som Bilaga 2. Antecknades att 100 procent av bolagets stamaktier och 5,36 procent av bolagets preferensaktier var representerade på stämman, motsvarande 70,91 procent av aktiekapitalet och 95,98 procent av samtliga röster. Förteckningen godkändes att gälla såsom röstlängd vid stämman.

A list of present shareholders was drawn up, Appendix 1. It was noted that 53 550 pre-votes had been received and that three (3) registered shareholders were absent. Copy of the advanced voting form is attached as Appendix 2. It was noted that 100 percent of the company's ordinary shares and 5.36 percent of the company's preference shares were represented at the meeting, corresponding to 70.91 percent of the share capital and 95.98 percent of all votes. The list was approved to apply as a voting list at the meeting.

4.

Beslutades att utse bolagets chefsjurist, Eva Møland Tørsleff, och aktieägaren Thomas Marcks von Würtemberg till justeringsmän.

It was resolved to elect the company's chief legal officer, Eva Møland Tørsleff, and the shareholder Thomas Marcks von Würtemberg to verify the minutes.

5.

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning godkändes av stämman.

The proposed agenda included in the notice was approved by the meeting.

6.

Stämman förklarades vara sammankallad i behörig ordning. Det antecknades att kallelsen till stämman publicerats på bolagets hemsida och i Post- och Inrikes Tidningar den 27 februari 2026. Samma dag annonserades även i Svenska Dagbladet att kallelse hade skett.

The meeting was declared duly convened. It was noted that the notice to the meeting had been published on the company's website and in Post- och Inrikes Tidningar on 27 February 2026. On the same day it was also published in Svenska Dagbladet that notice had been issued.

7.

Framlades årsredovisningen och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse för räkenskapsåret från och med 1/1-2025 till och med 31/12-2025.

The annual report, the auditor's report and the group accounts and the auditor's report for the group for the financial year 1/1-2025 until 31/12-2025, inclusive, were presented.

Helge Krogsbøl, Thomas Hansen och Christian Fladeland föredrog för verksamheten 2025 och besvarade frågor från deltagare på stämman hänförliga till presentationen. Vidare föredrog revisorn Jonas Svensson för årsredovisningen för 2025 och revisionsberättelsen för bolaget och koncernen. Det lämnades tillfälle till frågor från aktieägarna vilka besvarades av bolagets befattningshavare. Inga frågor ställdes till revisorn.

Helge Krogsbøl, Thomas Hansen and Christian Fladeland gave an overview of the business of 2025 and replied to questions from the participants at the general meeting relating to the presentation. The auditor Jonas Svensson presented the annual report for 2025 and the auditor's report for the company and the group. The shareholders were given the opportunity to ask questions, which were answered by the company's executives. The auditor was not asked any questions.

8.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.

The meeting unanimously resolved to adopt the profit and loss account and the balance sheet and the consolidated profit and loss account and the consolidated balance sheet.

9.

Stämman beslutade enhälligt att ingen utdelning ska lämnas för räkenskapsåret 2025 vare sig till Bolagets preferensaktier eller stamaktier och att till årsstämmans förfogande stående medel om totalt 19 546 645 879 kronor ska balanseras i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.

The meeting resolved unanimously to distribute no dividends for the financial year 2025 to either the company's preference share or ordinary shares and that the funds available for the annual general meeting, SEK 19,546,645,879 shall be carried forward.

10.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen och verkställande direktören respektive vice verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar, där det antecknas beslutet var enhälligt för alla individer, med undantag för styrelseledamoten Fredrik Reinfeldt där totalt 33 550 röster lades mot förslaget att bevilja ansvarsfrihet medan resterande röster var för. Det noterades att beslutet fattades med erforderlig majoritet samt att styrelseledamöterna och verkställande direktören samt vice verkställande direktör, i den mån de äger aktier i bolaget, eller i egenskap av ombud, inte deltog i beslut avseende sig själva.

The meeting resolved to grant the members of the board of directors and the CEO and deputy CEO discharge from liability regarding the management for the period that the accounts encompass, where it was noted that the resolutions were unanimous except in relation to the board member Fredrik Reinfeldt where in total 33 550 votes were placed against the proposal to grant discharge. It was noted that the resolution was resolved upon by the required majority and that the board members and the CEO and deputy CEO, insofar as they own shares in the company or in the capacity as proxy, did not participate in the resolution concerning themselves.

11.

Beslutades att antalet ordinarie styrelseledamöter ska vara fyra och att inga suppleanter ska utses, dvs. ingen förändring av antalet stämموvalda styrelseledamöter. Det noterades att totalt 33 550 röster lades för det alternativa förslaget om att utöka styrelsen till sju ledamöter.

It was unanimously resolved that the number of ordinary members of the board of directors shall be four and that no deputy members of the board of directors shall be elected, i.e., no change in the number of ordinary members of the board of directors. It was noted that a total of 33 550 votes were placed for the alternative proposal that the board of directors should be increased to seven members.

12.

Stämman beslutade att genom omval välja de föreslagna styrelseledamöterna Ivar Tollefsen, John Giverholt, Fredrik Reinfeldt och Bente Landsnes för tiden intill nästa årsstämma. Det noterades att beslutet var enhälligt, med undantag för frågan om omval av Fredrik Reinfeldt där totalt 33 550 röster lades mot hans omval.

The general meeting resolved to re-elect the proposed board members Ivar Tollefsen, John Giverholt, Fredrik Reinfeldt and Bente Landsnes for the time until the end of the next annual general meeting. It was noted that the vote was unanimous except in relation to the question of re-election of Fredrik Reinfeldt, where a total of 33 500 votes were placed against his re-election.

13.

Beslutades enhälligt i enlighet med Fredensborgs förslag att välja Ivar Tollefsen till styrelsens ordförande för samma period.

It was unanimously resolved in accordance with Fredensborg's proposal to elect Ivar Tollefsen as chairperson of the board of directors for the same period.

14.

Beslutades enhälligt att antalet revisorer ska vara en.

It was unanimously resolved that the number of auditors shall be one.

15.

Beslutades enhälligt om omval av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young Aktiebolag för tiden fram till slutet av nästa årsstämma. Antecknades att Ernst & Young Aktiebolag har meddelat att för det fall revisionsbolaget väljs kommer Jonas Svensson vara huvudansvarig revisor.

It was unanimously resolved to re-elect the accounting firm Ernst & Young Aktiebolag for the time until the end of the next annual general meeting. Ernst & Young Aktiebolag has informed that in the event that the accounting firm is elected Jonas Svensson will be the auditor in charge.

16.

I enlighet med Fredensborgs förslag beslutades enhälligt, att styrelsearvode ska utgå för tiden fram till nästa årsstämma med totalt 2 150 000 kronor, varav 800 000 till styrelsens ordförande, 425 000 kronor var och en av de övriga av årsstämman valda ledamöterna, samt 75 000 kronor till ordföranden för investeringskommittén.

In accordance with Fredensborg's proposal it was resolved, unanimously, that the directors shall be paid fees for the period up until the next annual general meeting in a total amount of SEK 2,150,000, of which SEK 800,000 shall be paid to the chairperson of the board of directors, SEK 425,000 shall be paid to each of the other board members elected by the Annual General Meeting and SEK 75,000 to the chairperson of the investment committee.

Beslutades enhälligt att arvode till revisorer ska utgå enligt godkänd räkning.

It was unanimously resolved that the auditors' fee shall be paid on account as per approved invoice.

17.

Mötet behandlade förslaget från aktieägare Karl Erik Olsson under punkt 17 i dagordningen. Det noterades att aktieägaren som inkommit med förslaget inte var närvarande vid mötet för att redogöra för sitt förslag, och att ingen annan vid stämman närvarande aktieägare begärde ordet i frågan.

The meeting addressed the proposal from shareholder Karl Erik Olsson under agenda item 17. It was noted that the shareholder having submitted the proposal was not present at the meeting to elaborate on his proposal, and that no other present shareholder requested to speak on the matter.

Det noterades vidare att bolagets årsredovisning avges på det svenska språket, varför yrkandet i den delen redan är tillgodosett. I den del yrkandet rör kvartalsrapportering beslutade stämman att avslå förslaget.

It was further noted that the Company publishes its annual report in the Swedish language, why the proposal in that respect has already been and is satisfied. In respect of quarterly reporting, the meeting resolved against the proposal.

18.

Mötet behandlade förslaget från aktieägaren Karl Erik Olsson under punkt 18 i dagordningen. Det noterades att aktieägaren som inkommit med förslaget inte var närvarande vid mötet för att redogöra för sitt förslag, och att ingen annan vid stämman närvarande aktieägare begärde ordet i frågan.

The meeting addressed the proposal from shareholder Karl Erik Olsson under agenda item 18. It was noted that the shareholder having submitted the proposal was not present at the meeting to elaborate on his proposal, and that no other present shareholder requested to speak on the matter.

Stämman beslutade att avslå förslaget.

The meeting resolved against the proposal.

19.

Mötet behandlade förslaget från aktieägaren Karl Erik Olsson under punkt 19 i dagordningen. Det noterades att aktieägaren som inkommit med förslaget inte var närvarande vid mötet för att redogöra för sitt förslag, och att ingen annan vid stämman närvarande aktieägare begärde ordet i frågan.

The meeting addressed the proposal from shareholder Karl Erik Olsson under agenda item 19. It was noted that the shareholder having submitted the proposal was not present at the meeting to elaborate on his proposal, and that no other present shareholder requested to speak on the matter.

Stämman beslutade att avslå förslaget.

The meeting resolved against the proposal.

20.

Mötet behandlade förslaget från aktieägaren Karl Erik Olsson under punkt 20 i dagordningen. Det noterades att aktieägaren som inkommit med förslaget inte var närvarande vid mötet för att redogöra för sitt förslag, och att ingen annan vid stämman närvarande aktieägare begärde ordet i frågan. Det noterades vidare att frågan om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025 redan hade behandlats under dagordningens punkt 10, varför frågan rörde åren 2023 och 2024.

The meeting addressed the proposal from shareholder Karl Erik Olsson under agenda item 20. It was noted that the shareholder having submitted the proposal was not present at the meeting to elaborate on his proposal, and that no other present shareholder requested to speak on the matter. It was further noted that, as regards discharge for the year 2025, the matter had already been addressed under agenda item 10, and that the question therefore related to the years 2023 and 2024.

Stämman beslutade att avslå förslaget.

The meeting resolved against the proposal.

21.

Inga ytterligare frågor togs upp och stämman förklarades avslutad.

No other items were presented, whereby the meeting was declared closed.

* * *

Vid protokollet:

Keeper of the minutes:

DocuSigned by:
 Isabel Lindeberg Bandstein
1AE91954FAF541A...

Isabel Lindeberg Bandstein

Ordföranden:


Chair:

Signed by:
 Patrik Hall
C043B32652384A5...

Patrik Hall

Justeras:

Verified:

Signed by:
 Eva Møland Tørsleff
04EA489D60374F8...

Eva Møland Tørsleff

Justeras:

Verified:

Signed by:
 Thomas Marcks von Württemberg
FF70DD8966CA483...

Thomas Marcks von Württemberg

Röstlängd / Voting list

I protokollet från årsstämman den 27 mars 2026 är bilaga 1, "Röstlängd", utelämnad med hänvisning till Svensk kod för Bolagsstyrning.

In the minutes for the annual general meeting 27th of March 2026, appendix 1 "Voting list" has been excluded with reference to the Swedish Code of Corporate Governance.